



COMUNE DI CASTELFRANCI
Provincia di Avellino

AVVISO PUBBLICO

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 24/09/2026 e approvato con Determinazione del Responsabile dell'UTC n. 68 del 12/10/2026

Manifestazione di interesse per la costituzione di una Short List di professionisti tecnici esperti in materia urbanistica, edilizia, lavori pubblici e nelle attività connesse all'applicazione del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, del D.Lgs. 36/2023 e della normativa di settore

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE (UTC)

Premesso che il Comune di Castelfranci, nell'ambito delle attività istituzionali di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, intende dotarsi di un elenco aperto (Short List) di professionisti qualificati cui poter attingere, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità, rotazione e parità di trattamento, per l'eventuale affidamento di incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi, attività di supporto al RUP e consulenze tecnico-specialistiche nelle materie di competenza dell'UTC;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 24/09/2026 ad oggetto "Avviso pubblico per la formazione di una short list di professionisti tecnici per l'affidamento di incarichi di progettazione e consulenza tecnica. Atto di indirizzo";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. (Testo Unico Edilizia);
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. (Sicurezza nei luoghi di lavoro);
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

RENDE NOTO

che è indetta una manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di una Short List di professionisti tecnici esterni cui il Comune di Castelfranci potrà fare riferimento per l'eventuale affidamento di incarichi professionali e attività di supporto tecnico-amministrativo e specialistico.

Art. 1 - Finalità

La Short List è finalizzata all'individuazione di professionisti in possesso di adeguata esperienza e competenza nelle materie urbanistiche, edilizie, paesaggistiche e dei lavori pubblici, da coinvolgere, secondo le esigenze dell'Amministrazione, nello svolgimento di attività progettuali, direttive, organizzative, istruttorie, consultive, di verifica e di supporto tecnico all'UTC.



COMUNE DI CASTELFRANCI

Provincia di Avellino

L'iscrizione nella Short List non costituisce graduatoria di merito né comporta alcun diritto al conferimento di incarichi.

Art. 2 - Ambiti di competenza

I professionisti dovranno possedere comprovata esperienza in uno o più dei seguenti ambiti:

Sezione A - Urbanistica

- Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- Pianificazione territoriali con utilizzo di applicativi dedicati (QGis) e sistemi di rappresentazione digitale;
- Strumenti urbanistici comunali e interventi di rigenerazione urbana;
- Normativa urbanistica statale e regionale;
- Procedimenti di conformità urbanistica.

Sezione B - Edilizia privata

- Applicazione del D.P.R. n. 380/2001;
- Gestione procedimenti per Permessi di costruire, SCIA, CILA, CILAS e altri titoli edilizi;
- Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e procedimenti sanzionatori;
- Accertamenti di conformità e procedimenti di condono edilizio.

Sezione C - Paesaggio e tutela del territorio

- Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie e semplificate;
- Istruttorie e pareri ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazioni di compatibilità paesaggistica;
- Vincoli territoriali, idrogeologici e ambientali.

Sezione D - Supporto tecnico-amministrativo

- Istruttoria pratiche edilizie e verifica elaborati tecnici;
- Supporto alla redazione di atti amministrativi dell'UTC;
- Attività di supporto specialistico.

Sezione E - Contenzioso tecnico e attività ispettive

- Supporto tecnico nei procedimenti amministrativi e giudiziari;
- Sopralluoghi, perizie, accertamenti e verifiche ispettive.

Sezione F - Lavori Pubblici

- Progettazione (di fattibilità tecnico-economica, esecutiva);
- Direzione dei lavori e contabilità dei lavori;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE);
- Attività di supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP);



COMUNE DI CASTELFRANCI

Provincia di Avellino

- Collaudi tecnici, amministrativi e strutturali.

Art. 3 - Soggetti ammessi

Possono presentare domanda i professionisti singoli o associati appartenenti alle seguenti categorie professionali abilitate:

- Architetti;
- Ingegneri;
- Geometri e Geometri laureati;
- Pianificatori territoriali, Paesaggisti, Conservatori;
- Periti industriali edili;
- Dottori agronomi e forestali;
- Altri professionisti tecnici abilitati per le attività oggetto del presente avviso.

I candidati dovranno essere regolarmente iscritti ai rispettivi Ordini o Collegi professionali alla data di presentazione della domanda.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

I candidati devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- Godimento dei diritti civili e politici;
- Assenza di condanne penali che impediscano o limitino l'esercizio della professione e di provvedimenti che comportino l'interdizione dai pubblici uffici;
- Assenza di cause di esclusione o condizioni ostative previste dalla normativa vigente;
- Assenza di situazioni di conflitto di interesse con il Comune di Castelfranci.

Requisiti professionali:

- Iscrizione al relativo Ordine o Collegio professionale;
- Comprovata esperienza professionale nelle materie oggetto dell'avviso;
- Regolarità con gli obblighi previdenziali e contributivi (DURC/Cassa);
- Titolarità di polizza assicurativa di responsabilità civile professionale in corso di validità.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di iscrizione dovrà essere redatta conformemente al modello predisposto dall'Ente e trasmessa al Comune di Castelfranci esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale dell'Ente.



COMUNE DI CASTELFRANCI
Provincia di Avellino

In conformità con la Delibera di Giunta Comunale n. 32/2026, il termine per la presentazione delle domande è fissato in 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online del Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. Curriculum vitae professionale aggiornato, datato e sottoscritto;
2. Copia di un documento di identità in corso di validità;
3. Copia del certificato o dichiarazione sostitutiva di iscrizione all'Ordine/Collegio professionale;
4. Copia della polizza assicurativa professionale o dichiarazione del possesso della stessa;
5. Eventuale documentazione attestante specifiche esperienze professionali e specializzazioni.

Art. 6 - Formazione e gestione della Short List

L'Ufficio Tecnico Comunale provvederà alla verifica della regolarità formale delle domande e del possesso dei requisiti.

I professionisti idonei saranno inseriti nella Short List suddivisa per sezioni e aree di competenza. L'inserimento avverrà in ordine alfabetico e non darà luogo alla formazione di alcuna graduatoria di merito o attribuzione di punteggi.

Art. 7 - Affidamento degli incarichi

L'eventuale affidamento degli incarichi avverrà ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, proporzionalità, economicità, parità di trattamento e adeguatezza delle competenze professionali rispetto all'incarico da affidare.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare i soggetti maggiormente idonei in relazione alla natura e complessità dell'attività richiesta.

Art. 8 - Durata e aggiornamento

La Short List ha validità triennale dalla data di approvazione ed è aggiornabile in ogni momento mediante riapertura dei termini o aggiornamento periodico.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

I dati forniti dai candidati saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Art. 10 - Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce procedura concorsuale né procedura di gara, non attribuisce diritti o aspettative in ordine al conferimento di incarichi e non vincola in alcun modo il Comune di Castelfranci.

Castelfranci, lì 12/10/2026

Il Responsabile dell'UTC
Geom. Mery Gregorio